

Relazione per CPP

Nell'esercizio 2022 per le entrate che chiamiamo "istituzionali" o ordinarie abbiamo registrato un aumento rispetto all'anno precedente sia delle offerte durante le S.Messe che per i sacramenti, funzioni e benedizioni alle famiglie, un aumento sicuramente considerevole se rapportato al periodo della pandemia (questo è abbastanza logico).

Le uscite ordinarie si sono mantenute sui livelli degli anni precedenti, salvo alcuni maggiori interventi per manutenzioni ordinarie agli immobili ad uso parrocchiale; un forte aumento è stato invece registrato per le spese di riscaldamento ed energia elettrica, per quanto riguarda il riscaldamento c'è stato un aumento quasi dell'80%, mentre per l'energia elettrica del 40% circa il tutto con consumi uguali o, in alcuni casi, minori rispetto all'anno precedente.

Ci sono voci che presentano una considerevole entrate (vedi voce "oratorio") ma di contro hanno un'uscita altrettanto elevata. Nel caso dell'oratorio perché la nostra parrocchia ha gestito le entrate ed uscite dell'oratorio estivo per tutte le sei parrocchie della nostra zona pastorale.

Faccio notare che le entrate ordinarie di sole offerte (senza gli affitti) non sono sufficienti a coprire le spese ordinarie (soprattutto quest'anno che le spese per riscaldamento ed energia elettrica sono aumentate così tanto).

Per quanto riguarda la gestione immobiliari (affitti) si è incassato un po' meno rispetto all'anno precedente, considerato che alcuni immobili si sono liberati o sono in corso di vendita, quindi mancano alcuni canoni rispetto agli anni precedenti; ci sono state diverse spese "importanti" per gli appartamenti affittati (3 caldaie cambiate e altri interventi manutentivi necessari). Le tasse pagate relativamente agli immobili sono simili all'anno precedente. Possiamo dire che le entrate degli affitti, dedotte le tasse ed alcune spese per gli immobili sono giusto sufficienti per coprire le spese ordinarie insieme alle entrate ordinarie

Nella gestione straordinaria possiamo registrare tra le entrate la vendita dell'appartamento a Premaggi che ha dato un ricavo di 120.00€, dei quali però 16.500€ andranno versati alla Curia.

E' in corso la vendita di due appartamenti in via Manzoni, nel 2022 abbiamo incassato un acconto, a breve verranno stipulati gli atti definitivi.

Abbiamo ricevuto anche un rimborso dall'assicurazione per il sinistro al tetto del campanile di S.Giovanni. Di contro ci sono state diverse spese straordinarie alcune agli immobili affittati, come detto prima, altre per manutenzioni ed interventi agli immobili istituzionali.

Riguardo alle voci patrimoniali i valori di banca e contanti sono quelli indicati. I crediti riguardano canoni di affitto non incassati negli anni (molti anni) per i quali stiamo tentando di arrivare ad una soluzione.

Parrocchia San Giovanni Battista - Germignaga

Alcune voci significative del rendiconto parrocchiale - Anno 2022

ENTRATE

Entrate attività istituzionale - ordinaria

Offerte messe domenicali e feriali	19.784,50 €
Offerte per sacramenti e servizi religiosi	6.465,00 €
Offerte cassette e candele	7.902,00 €
Offerte benedizioni	4.963,00 €
Offerte attività OPAAR, mostra mercato e altro	20.243,65 €
Offerte Madonna del Rosario	3.227,00 €
Entrate per catena solidarietà e altre attività caritative	8.017,50 €
Entrate oratorio (oratorio estivo delle 6 parrocchie)	47.387,50 €

Entrate dal patrimonio immobiliare non istituzionale

Affitti incassati	42.103,88 €
-------------------	-------------

Entrate straordinarie

Vendita immobili	125.150,00 €
Rimborsi da assicurazione	5.100,00 €

USCITE

Uscite attività istituzionale - ordinarie e generali

Spese ordinarie di culto comprese candele e ceri	6.256,70 €
Compensi a professionisti	1.484,97 €
Manutenzioni ordinarie beni istituzionali	12.050,33 €
Contributi alla Curia	5.618,91 €
Uscite per attività caritative (catena solid. e altro)	10.392,87 €
Spese per oratorio (oratorio estivo delle 6 parrocchie)	40.120,96 €
Remunerazione parroco	1.716,00 €
Remunerazione vicari parrocchiali	540,00 €
Rimborsi spese aiuti esterni	1.500,00 €
Spese energia elettrica	15.174,86 €
Spese acqua	1.919,50 €
Spese riscaldamento	32.316,26 €
Spese telefoniche	1.511,55 €
Spese ufficio, cancelleria	1.645,70 €
Spese per assicurazione	2.914,50 €

Uscite per patrimonio immobiliare non istituzionale

Manutenzioni ordinarie beni non istituzionali	1.468,34 €
Altre spese	1.464,00 €

Uscite straordinarie

Manutenzione straordinaria immobili	20.357,70 €
-------------------------------------	-------------

Imposte e tasse varie (IRES, IMU, TARI, imp.registro)	17.891,30 €
--	--------------------

Voci patrimoniali

Depositi bancari al 31/12/2022	139.943,09 €	
Casse contanti al 31/12/2022	6.184,72 €	
Valore fondo investimenti al 31/12/2022	5.413,55 €	
Crediti verso privati (per affitti non incassati)	99.606,24 €	
Debiti verso Arcidiocesi (tassa vendita appartamento)		16.500,00 €
Debiti verso privati		3.500,00 €